

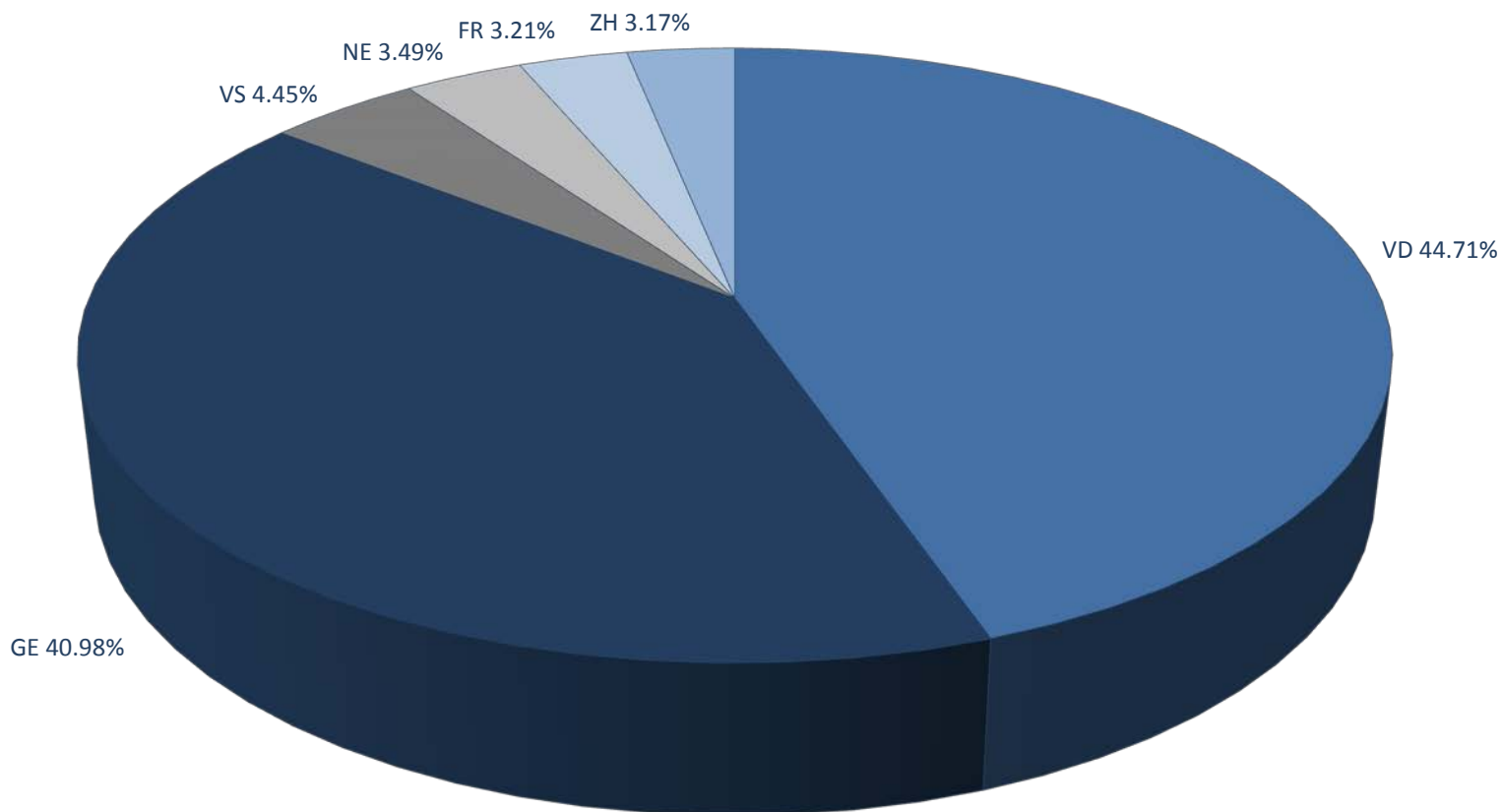
Résultats de La Foncière

Exercice 2018-2019

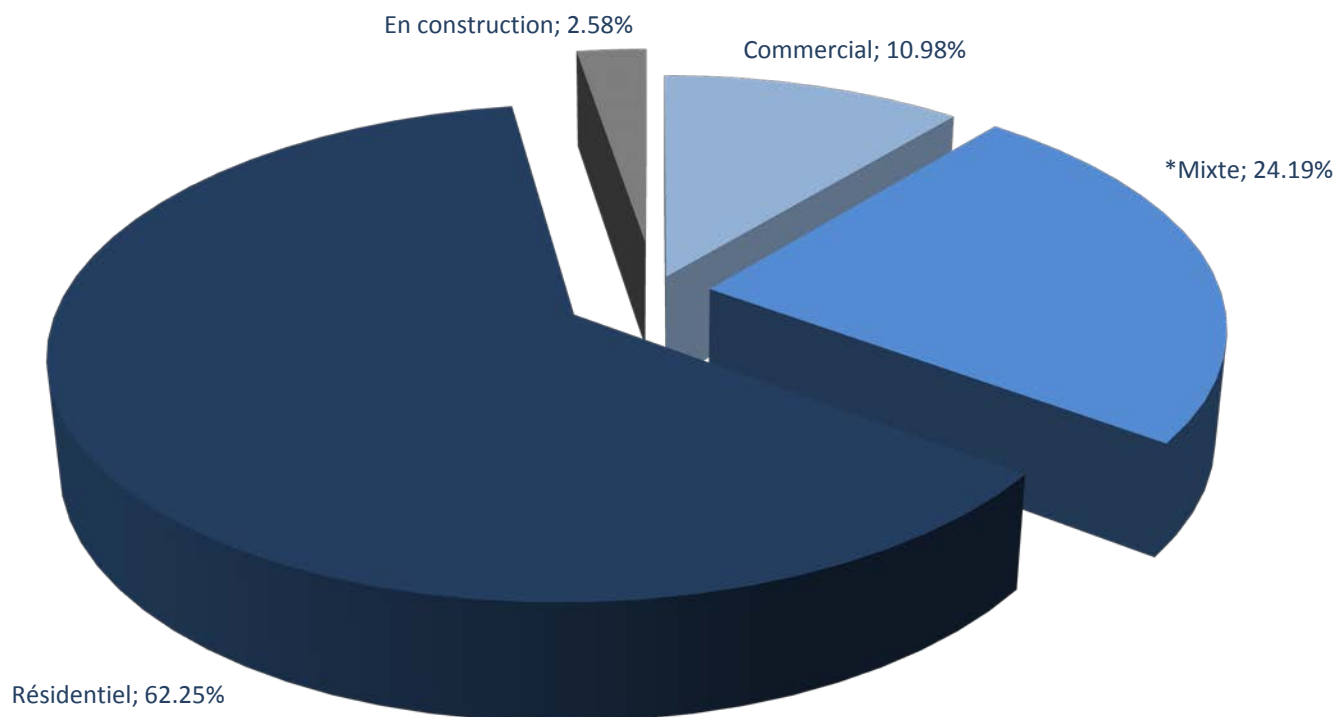
Chiffres-clés au 30.09.2019

Valeur vénale des immeubles	CHF	1 464 050 000
Loyers encaissés	CHF	81 405 383
. résidentiel		62,25%
. commercial		10,98%
. mixte		24,19%
. en construction		2,58%
Coefficient d'endettement		19,77%
Vacants		0,74%
Nombre de parts en circulation		12 371 070
Clôture annuelle d'exercice		30 septembre
No de valeur		278 226

Répartition par canton selon la valeur vénale au 30.09.2019

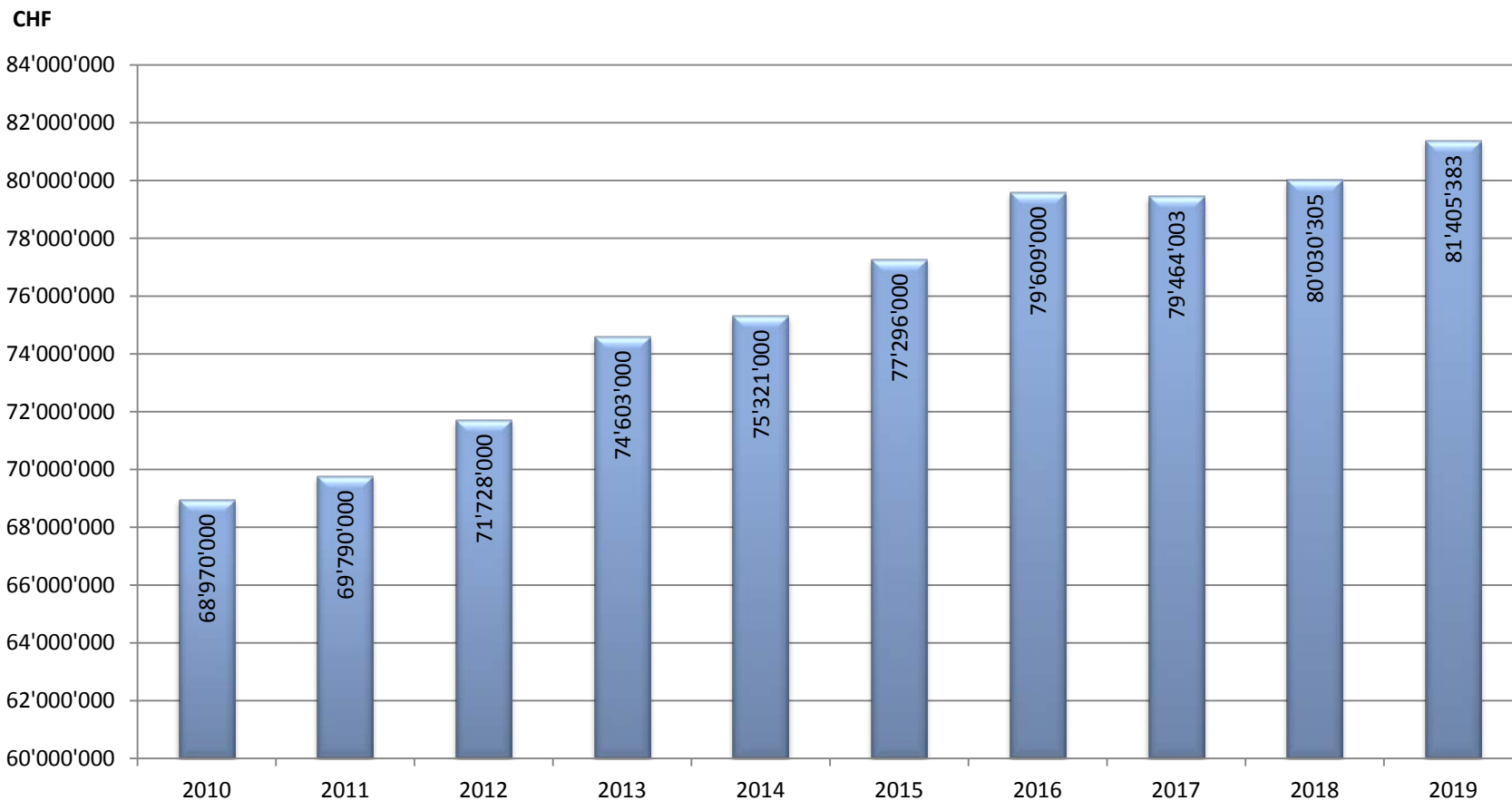


Répartition par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2019

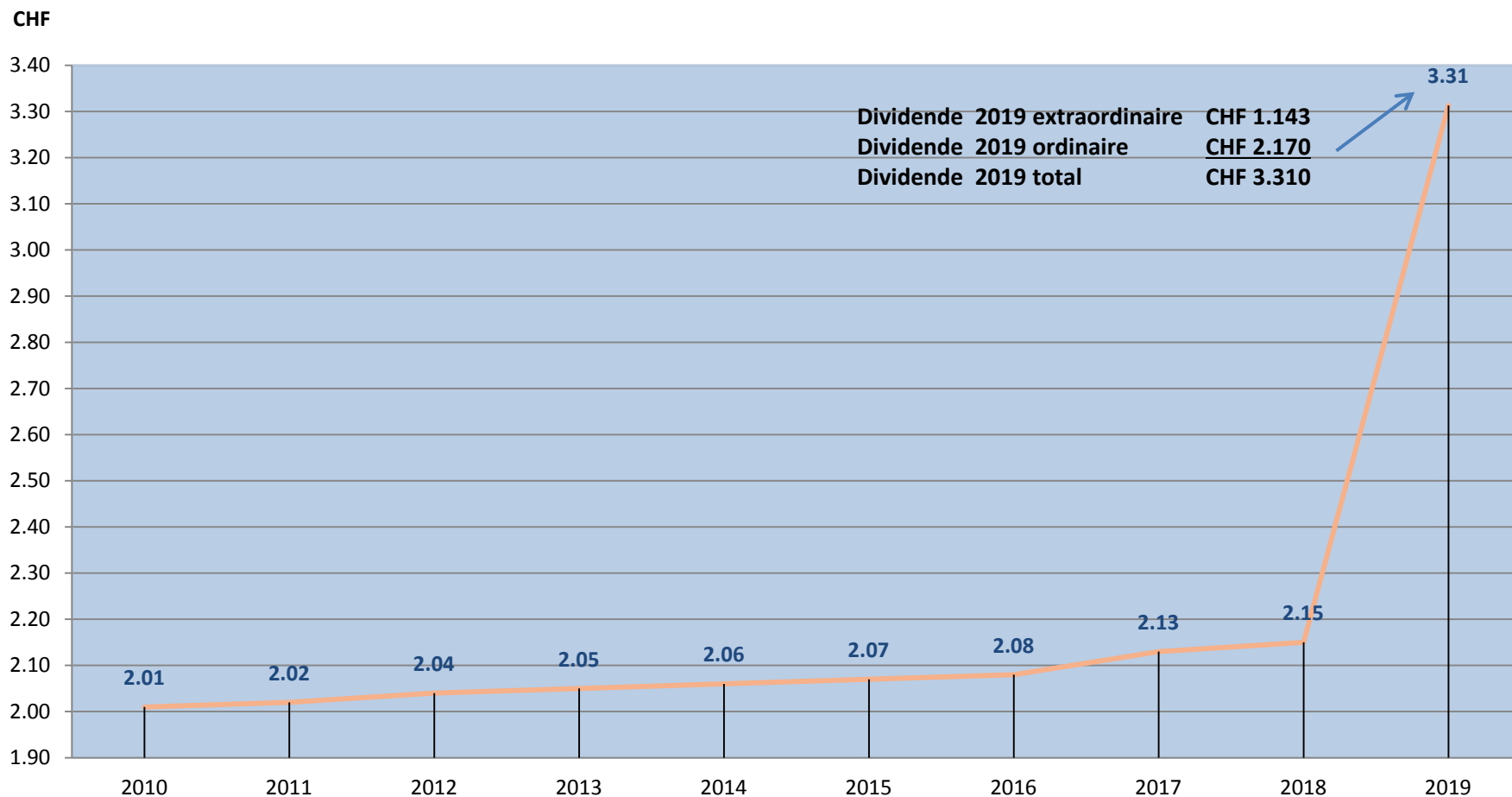


* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%

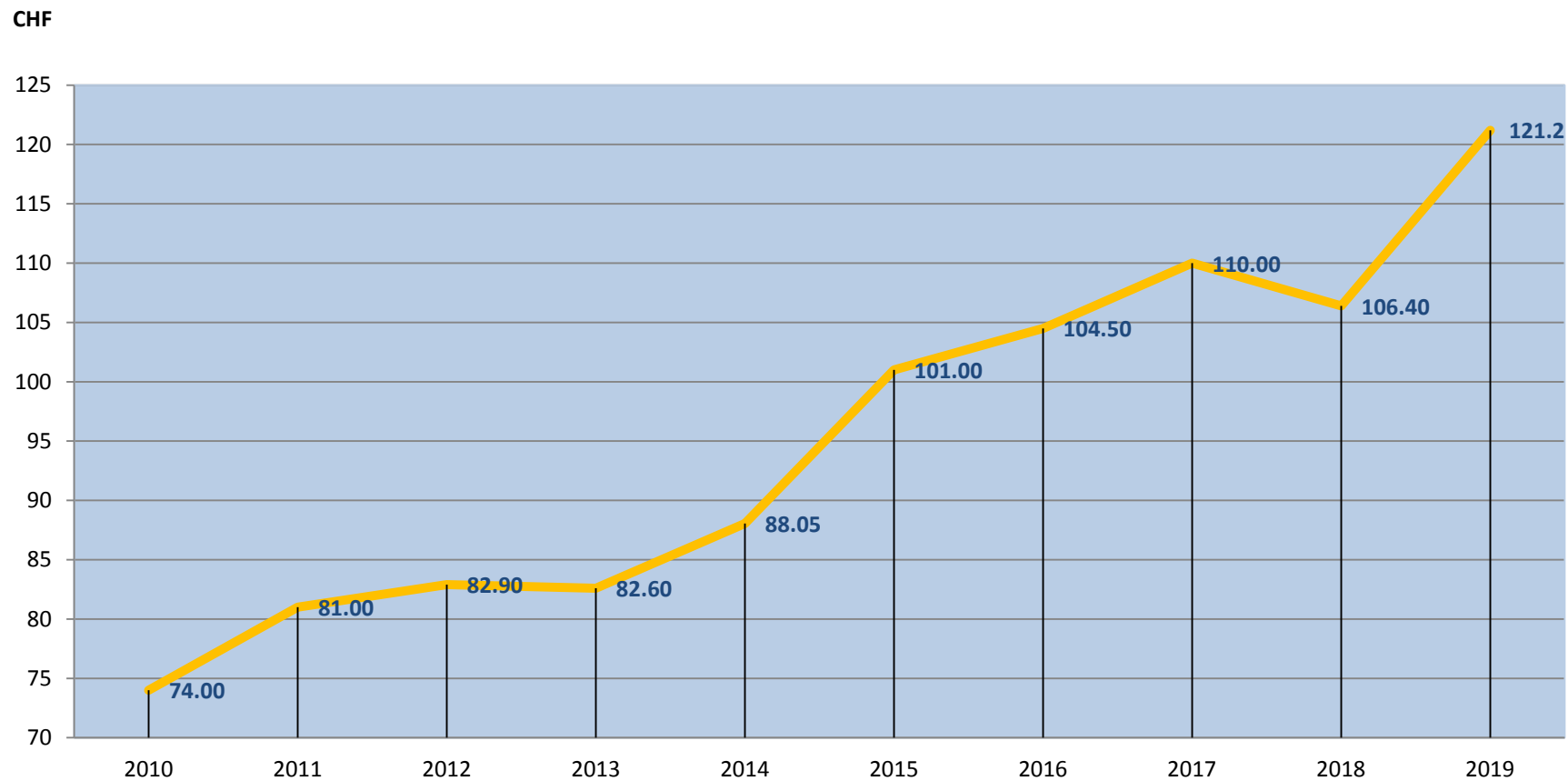
Loyers encaissés au 30.09.2019



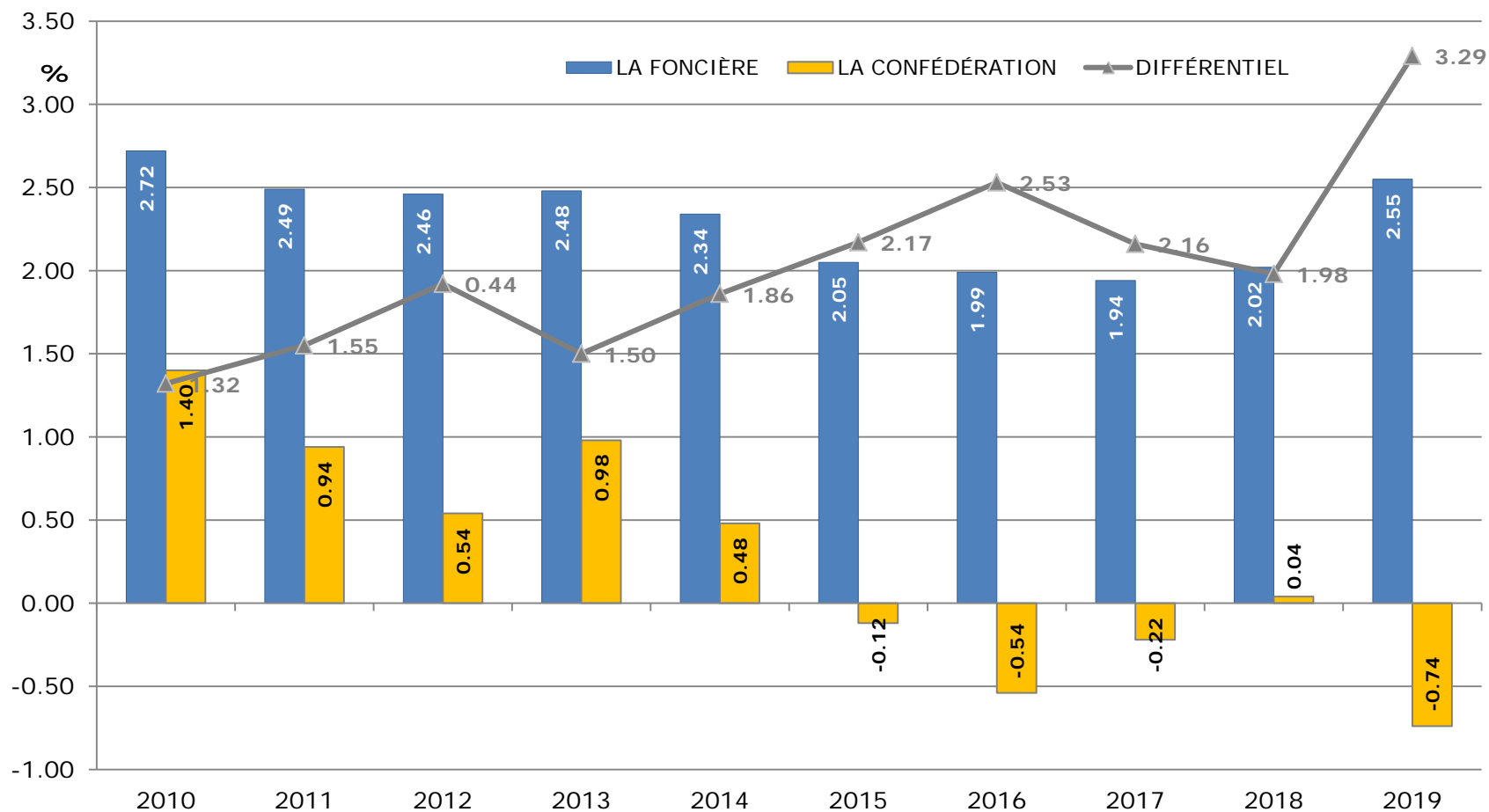
Dividende au 30.09.2019



Cours de bourse au 30.09.2019



Rendements comparés au 30.09.2019



Performance au 30.09.2019

Au 30.09.2019	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
La Foncière	17,43%	24,26%	53,71%	126,10%
SXI Real Estate Funds TR	13,00%	14,61%	36,43%	79.70%

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management-Advisory

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

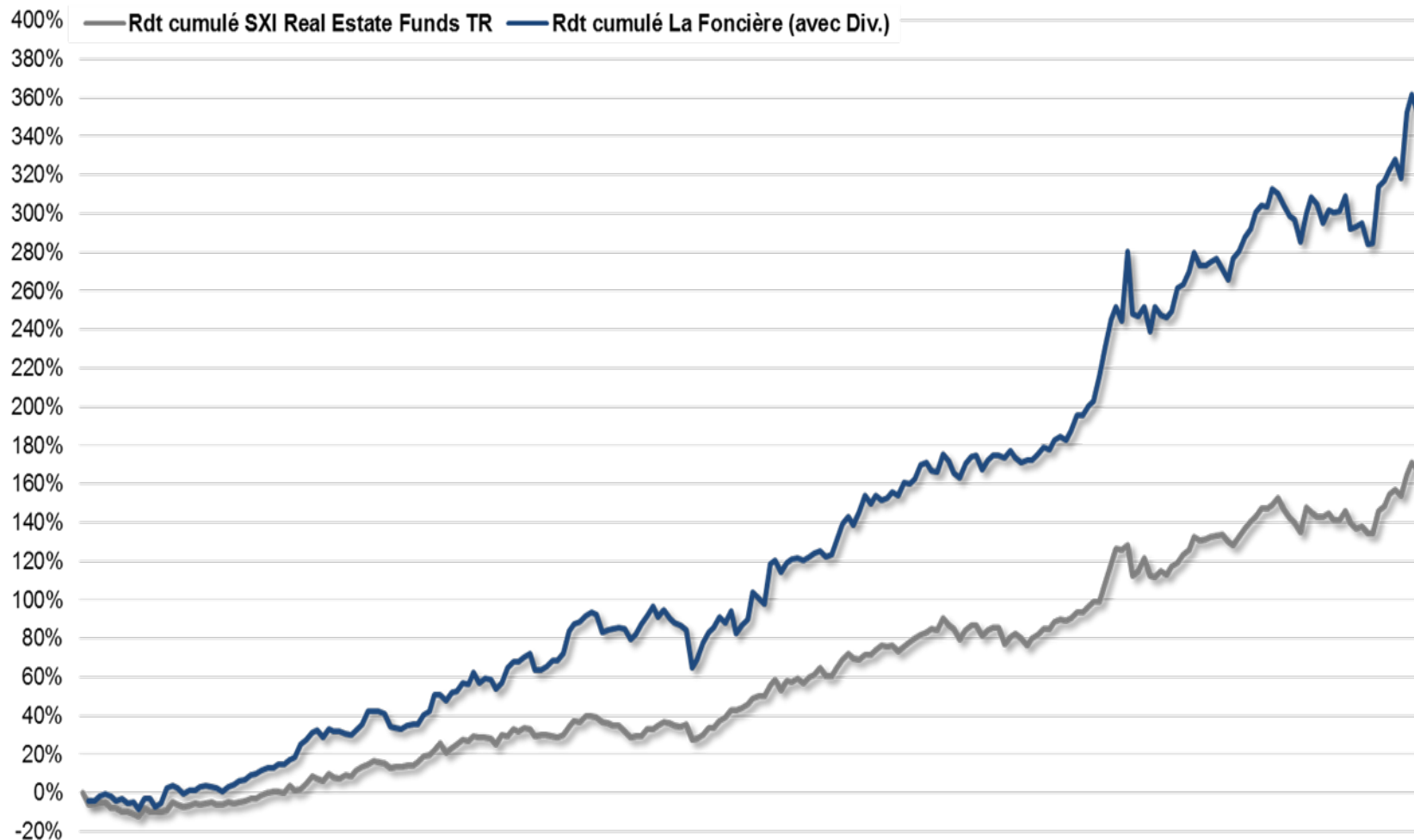
Performance au 31.12.2019

Au 30.12.2019	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
La Foncière	29,30%	30,73%	50,19%	127,73%
SXI Real Estate Funds TR	20,67%	21,79%	35,56%	81,90%

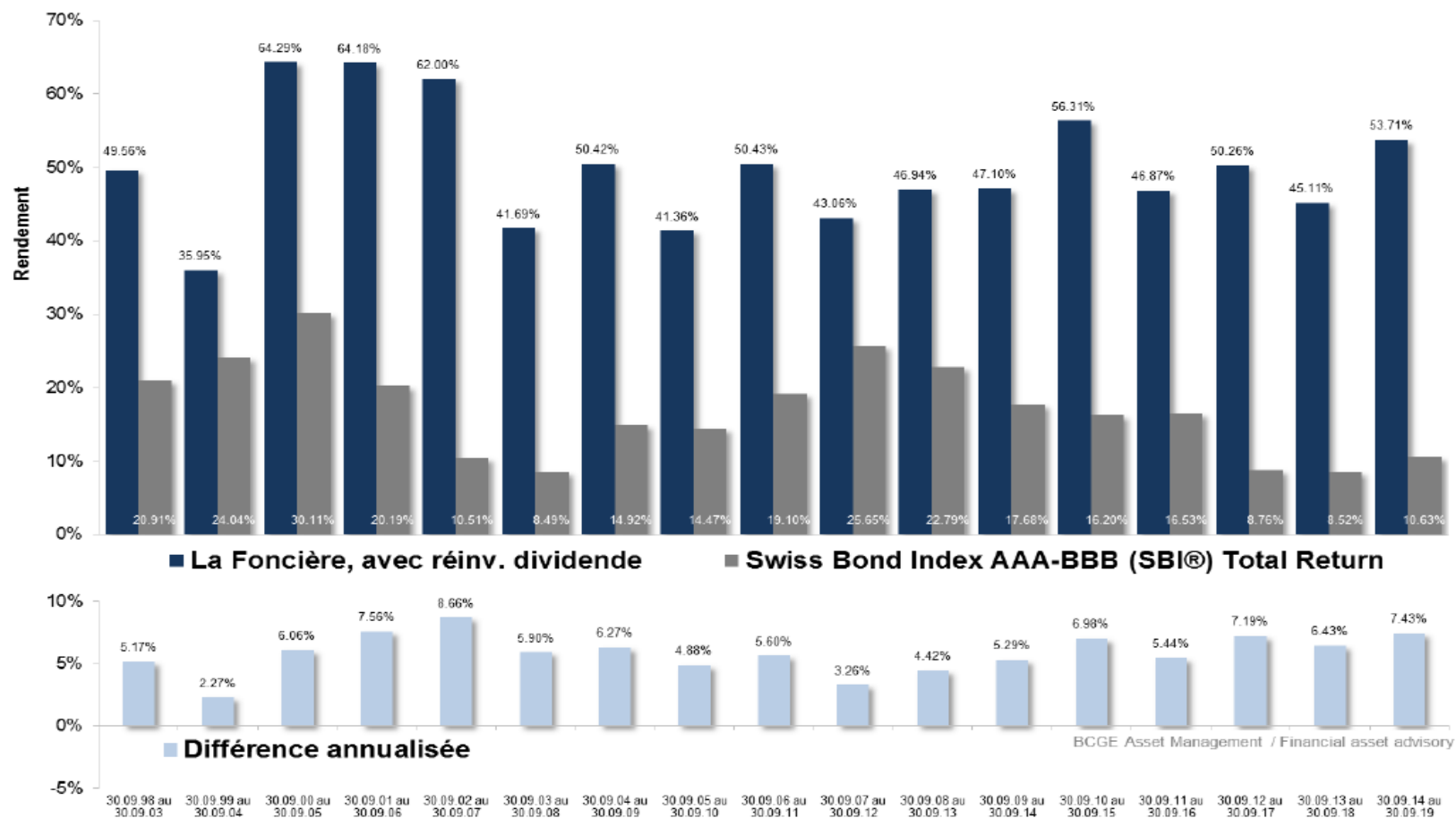
Source : Bloomberg / BCGE Asset Management-Advisory

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

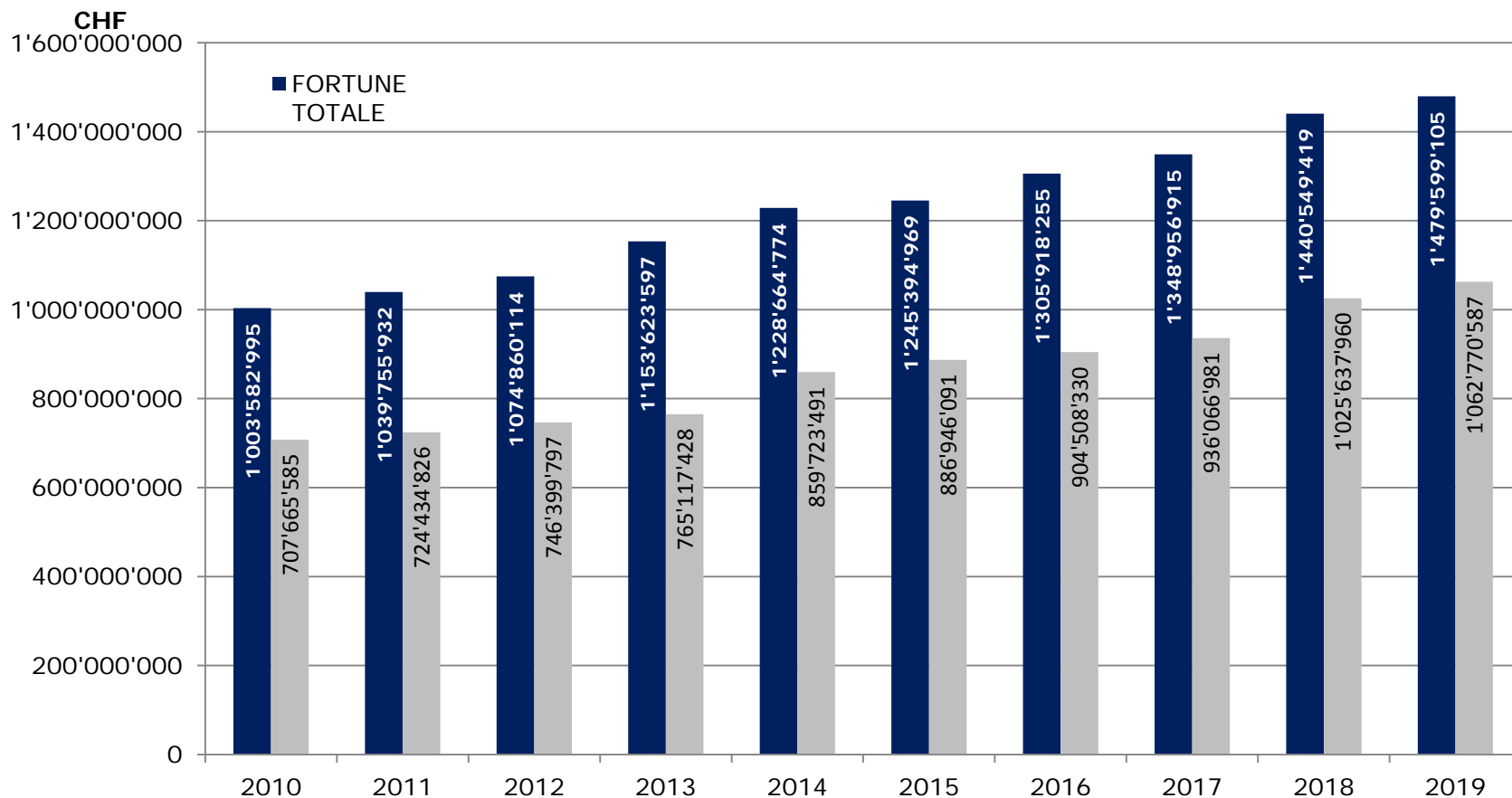
Performance avec réinvestissement du dividende au 30.09.2019



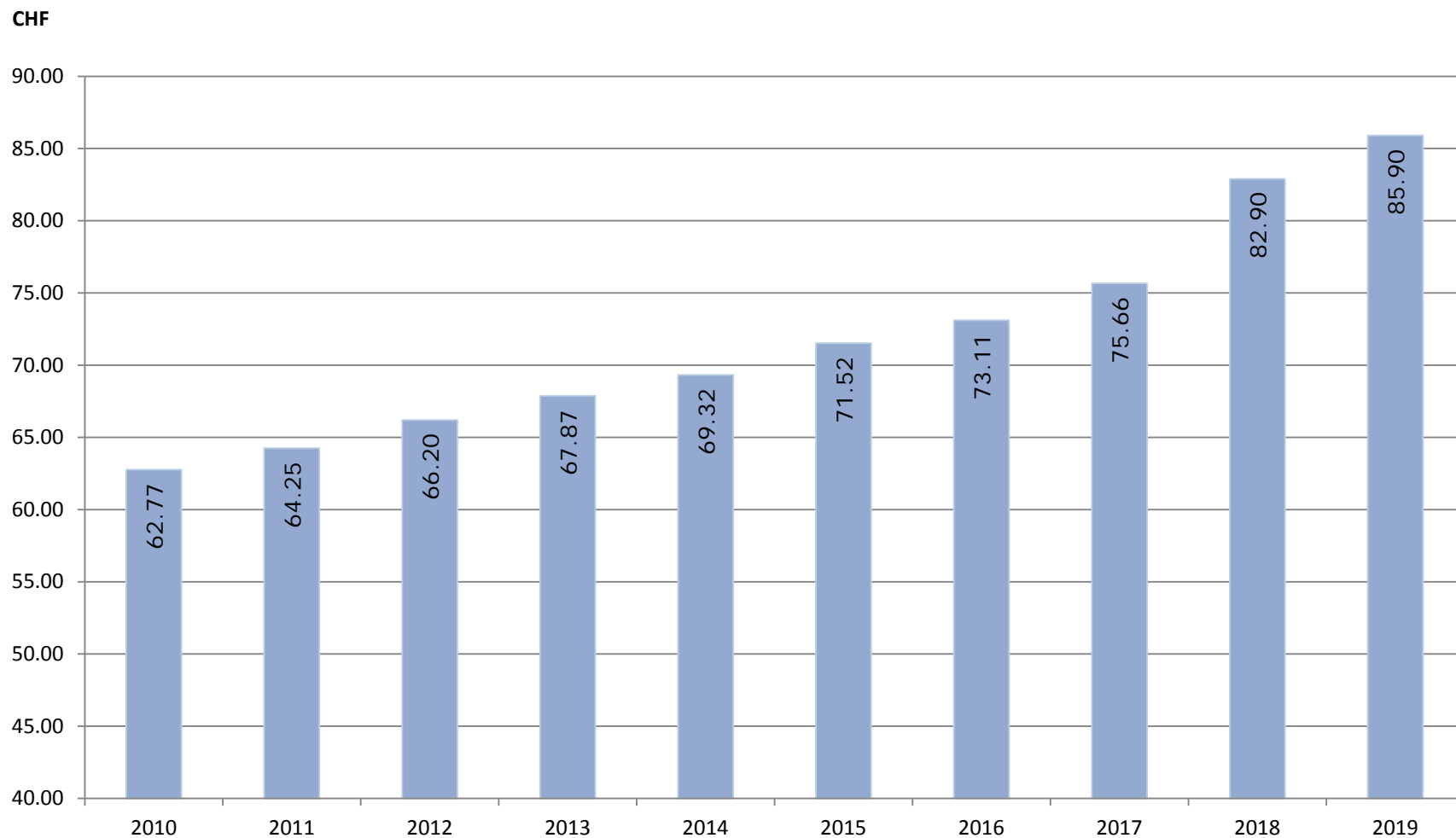
Performances sur des périodes de 5 années roulantes du 30.09.1998 au 30.09.2019 avec réinvestissement des dividendes



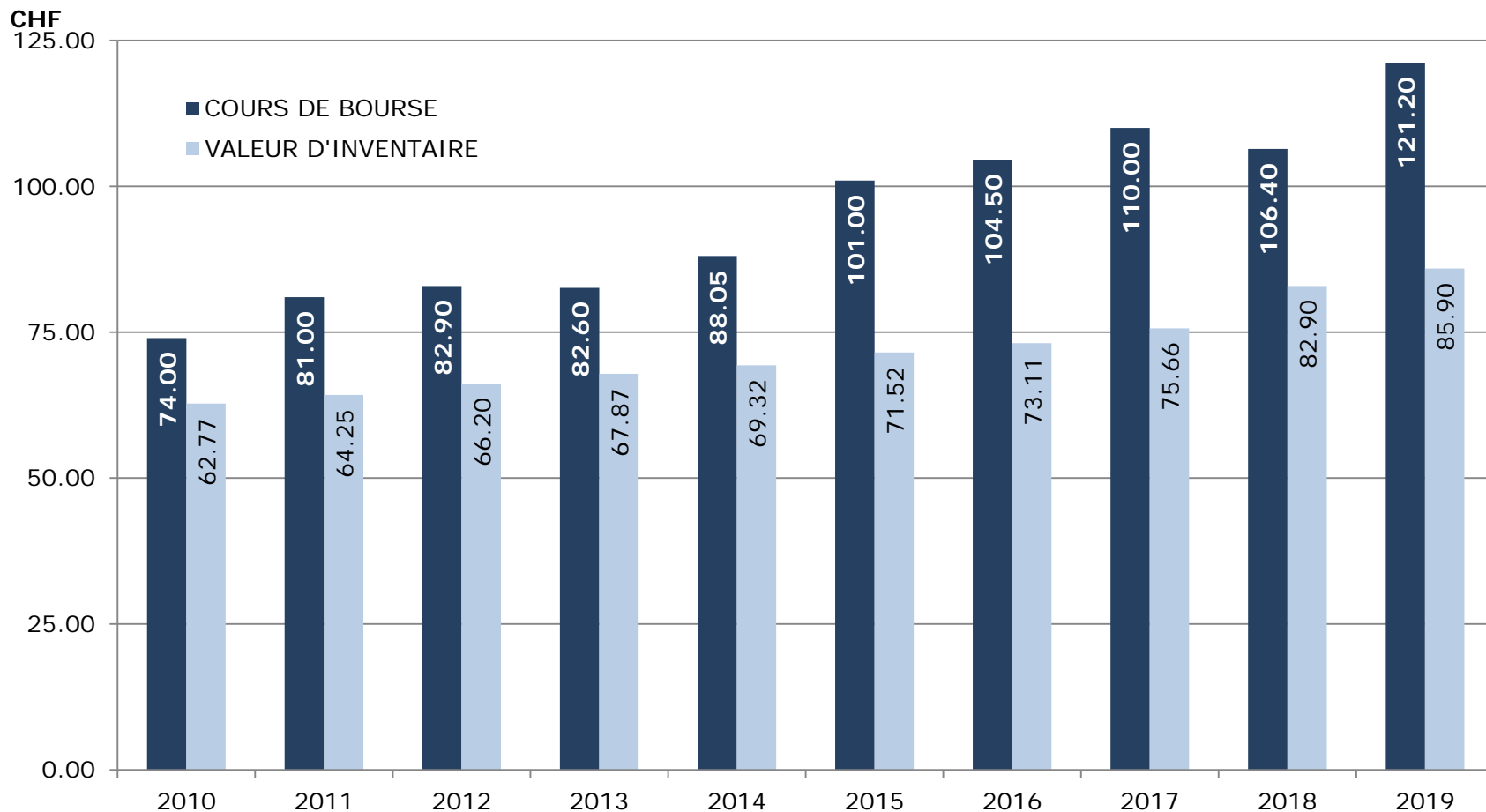
Fortune totale et fortune nette au 30.09.2019



Valeur d'inventaire au 30.09.2019



Cours de bourse et valeur d'inventaire au 30.09.2019



Indices et performance au 30.09.2019 (calculés selon la directive de la SFAMA)

Taux de perte sur loyer	0,78 %
Coefficient d'endettement	19,77%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	48,54 %
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV)	0,75 %
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)	0,78 %
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	7,59 %
Rendement du capital investi (ROIC)	5,60 %
Rendement sur distribution	2,72 %
Coefficient de distribution (payout ratio)	145,41%
Agio/disagio	41,09%
Rendement de placement	7,73 %

	Benchmark SXI Real Estate Funds TR 30.09.2019	La Foncière
Performance (1 an)	13,00 %	17,43 %
Performance (3 ans)	14,61 %	24,26 %
Performance (5 ans)	36,43 %	53,71 %