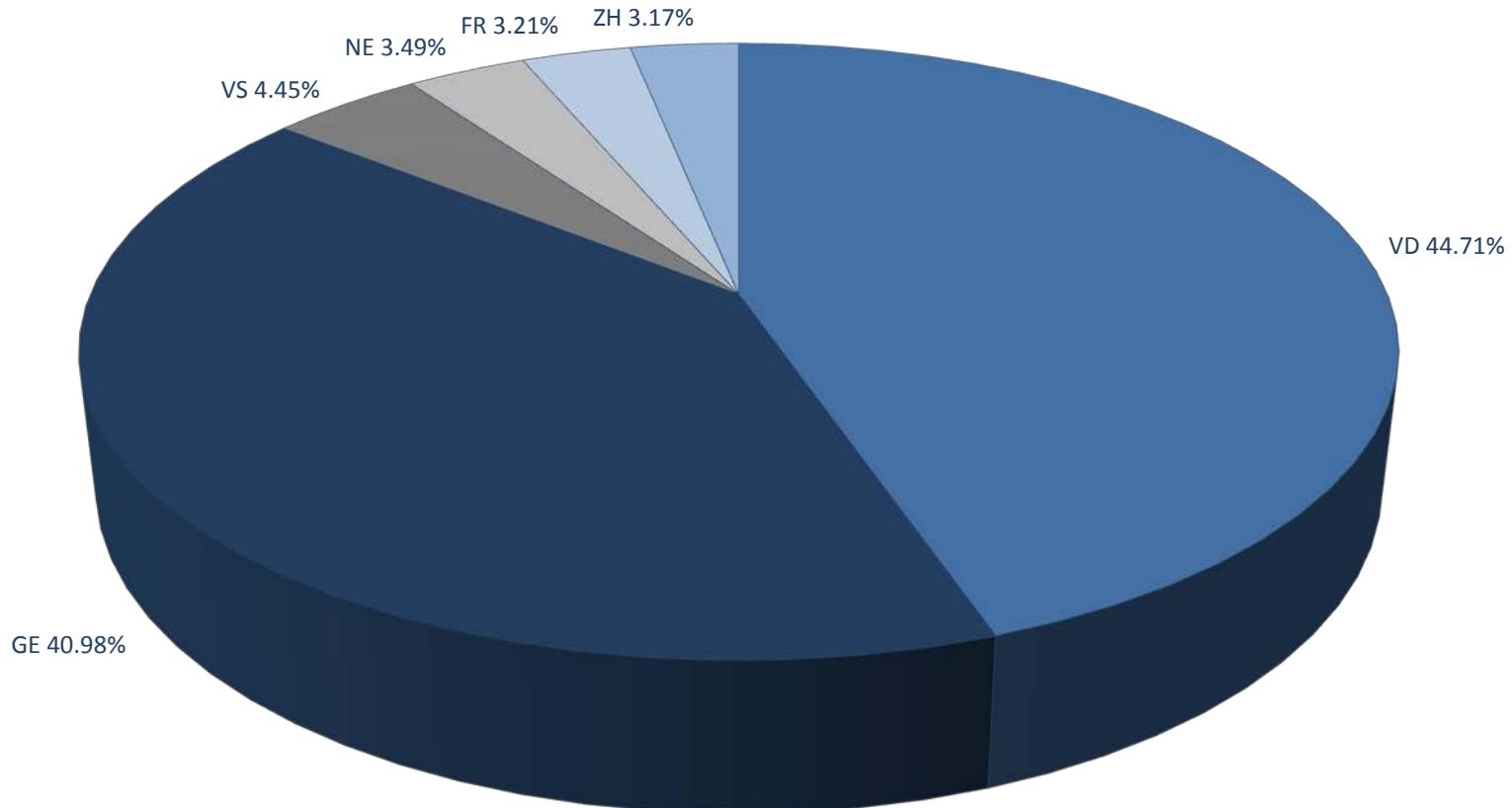


# Résultats de La Foncière Exercice 2018-2019

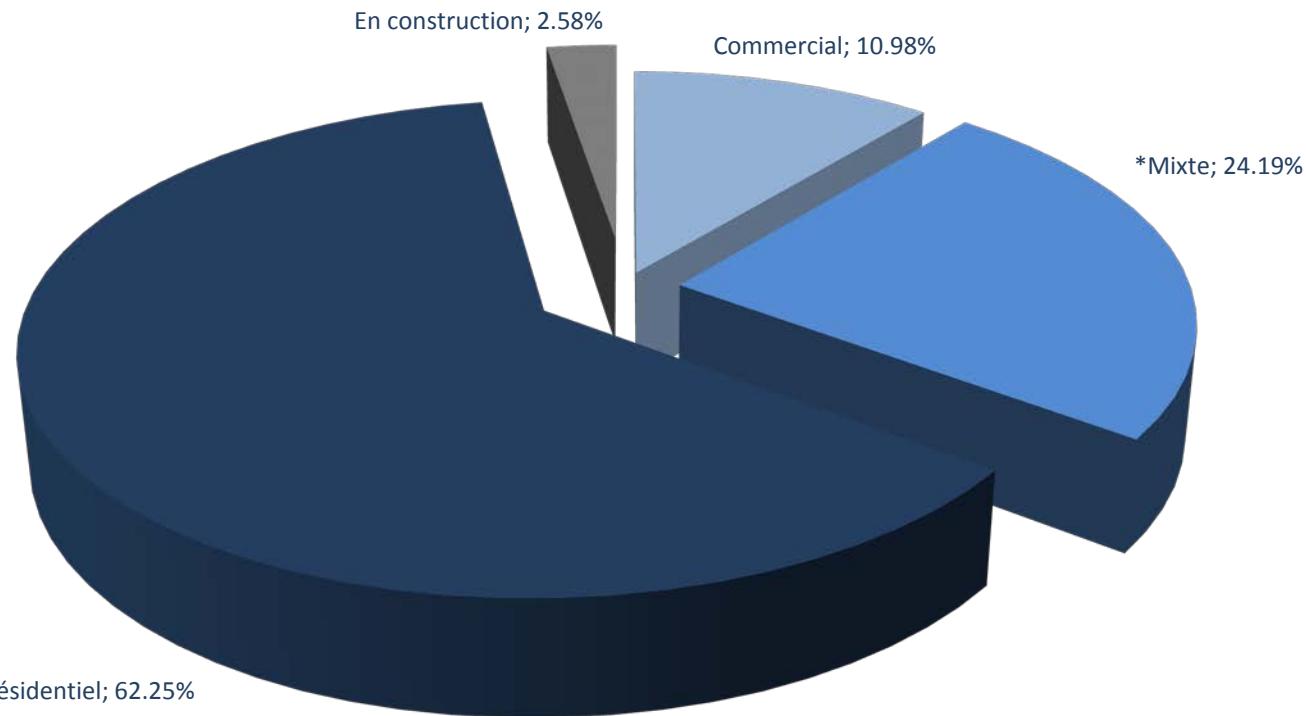
## Chiffres-clés au 30.09.2019

Valeur vénale des immeubles	CHF	1 464 050 000
Loyers encaissés	CHF	81 405 383
. résidentiel		62,25%
. commercial		10,98%
. mixte		24,19%
. en construction		2,58%
Coefficient d'endettement		19,77%
Vacants		0,74%
Nombre de parts en circulation		12 371 070
Clôture annuelle d'exercice		30 septembre
No de valeur		278 226

## Répartition par canton selon la valeur vénale au 30.09.2019

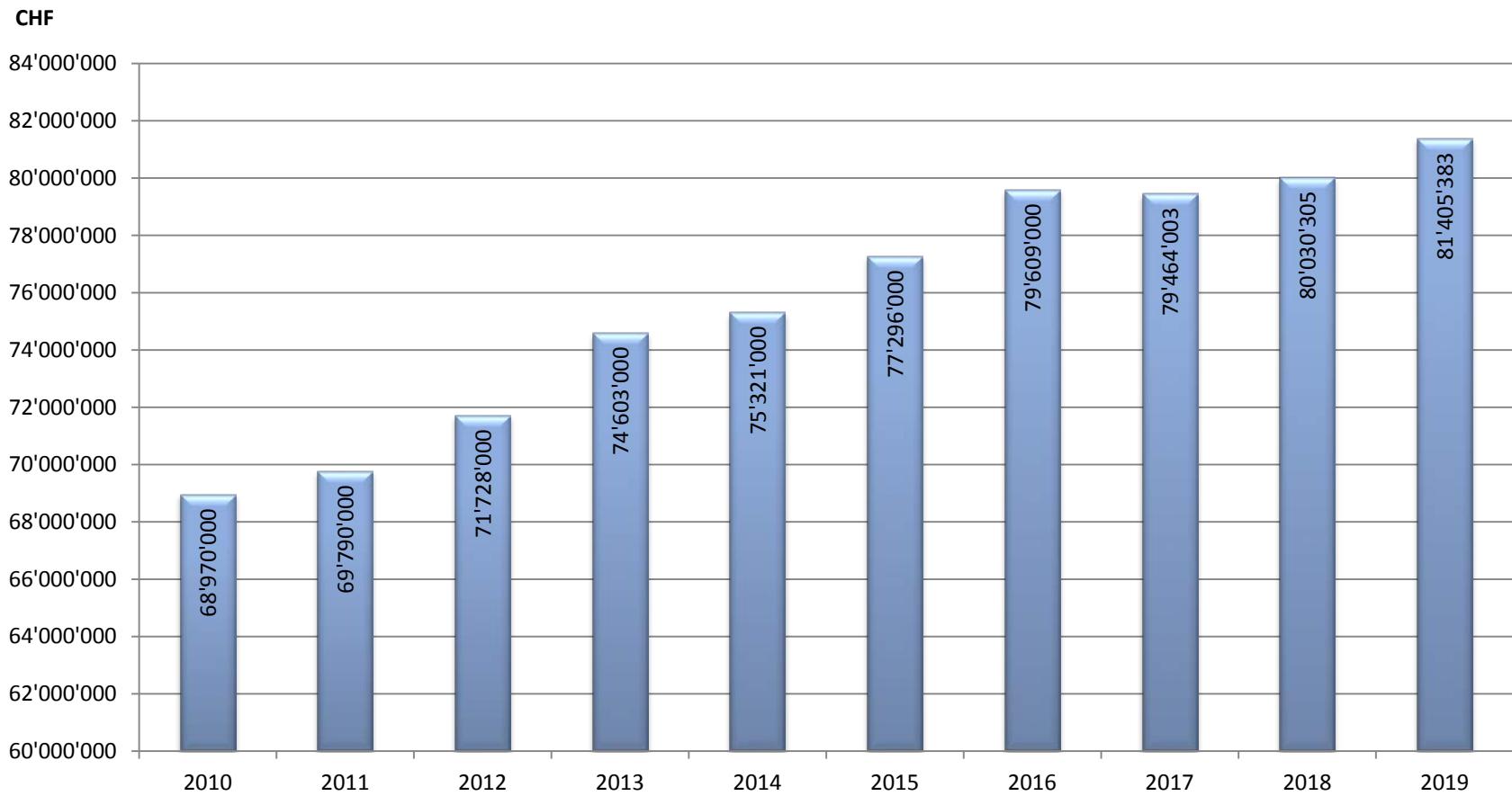


## Répartition par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2019

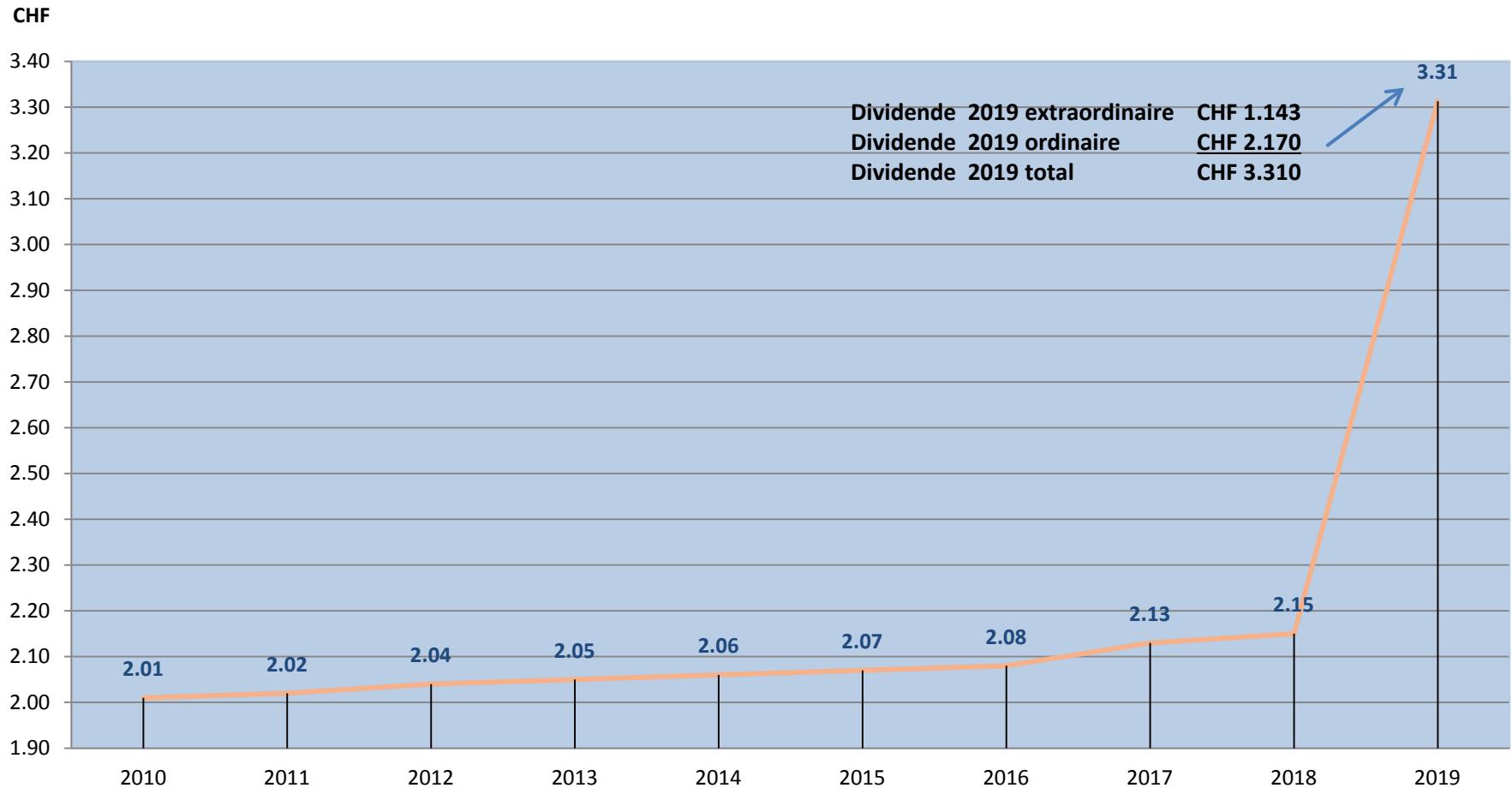


\* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%

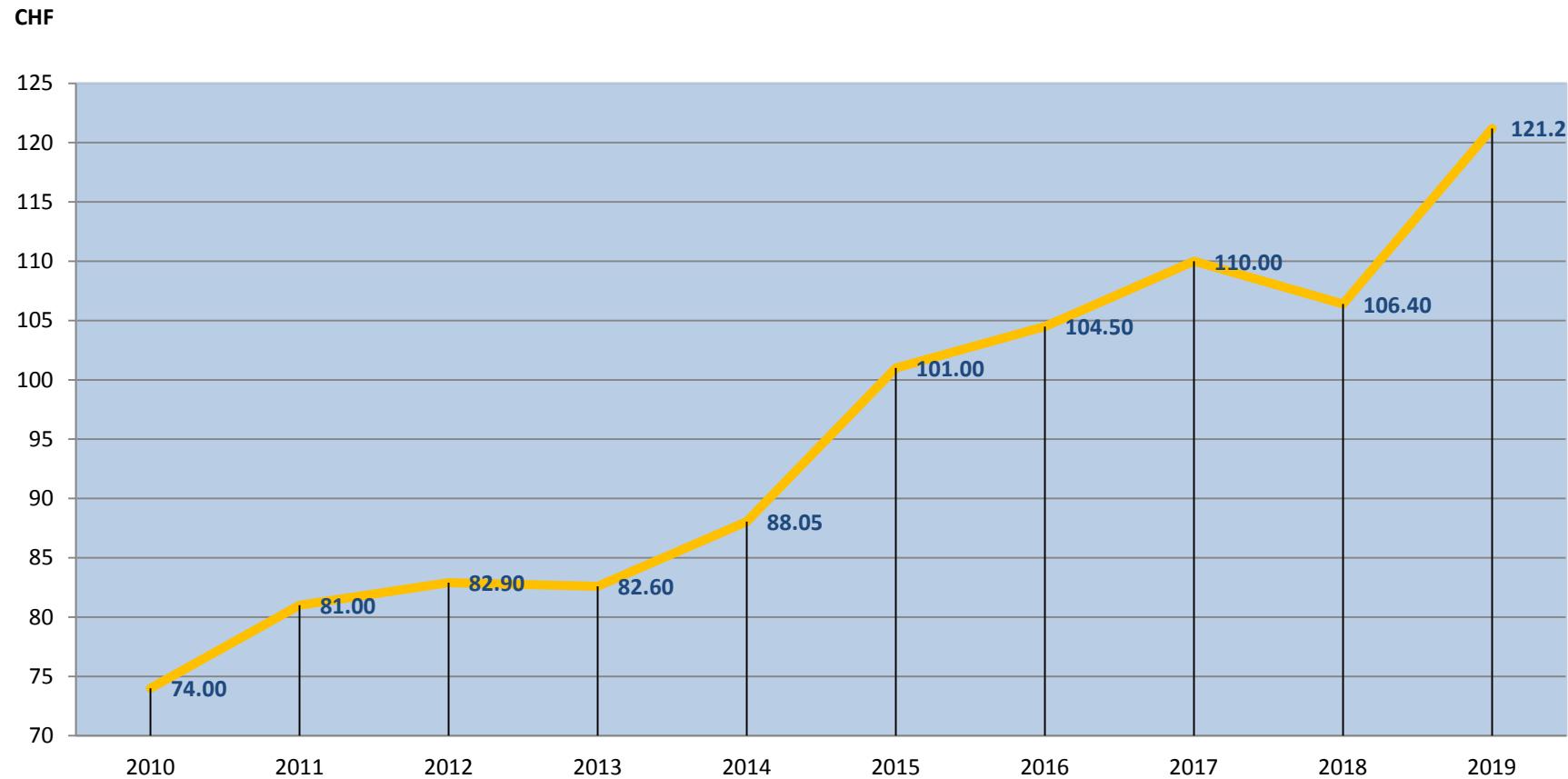
## Loyers encaissés au 30.09.2019



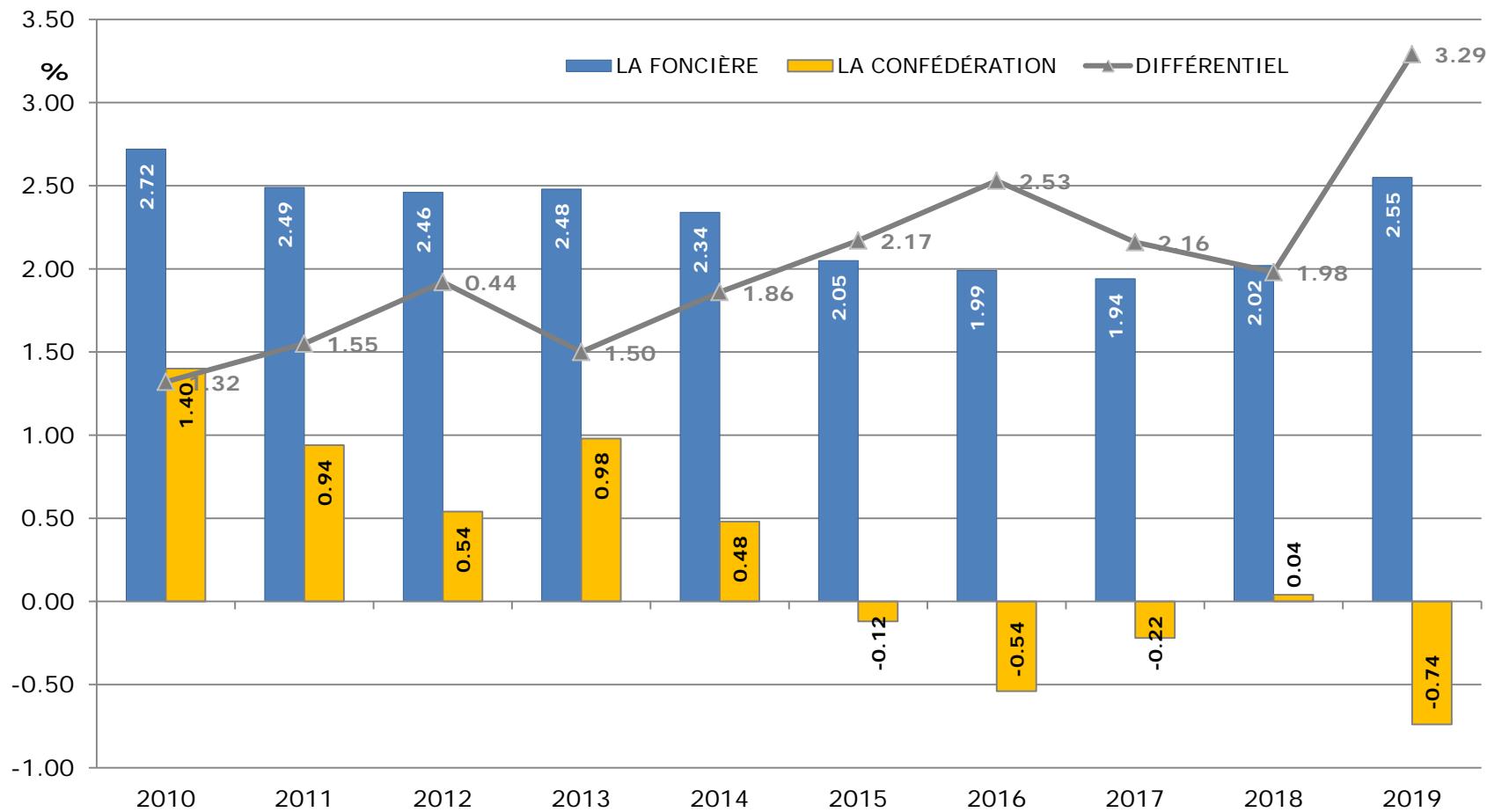
## Dividende au 30.09.2019



## Cours de bourse au 30.09.2019



## Rendements comparés au 30.09.2019



## Performance au 30.09.2019

Au 30.09.2019	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
La Foncière	17,43%	24,26%	53,71%	126,10%
SXI Real Estate Funds TR	13,00%	14,61%	36,43%	79,70%

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management-Advisory

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

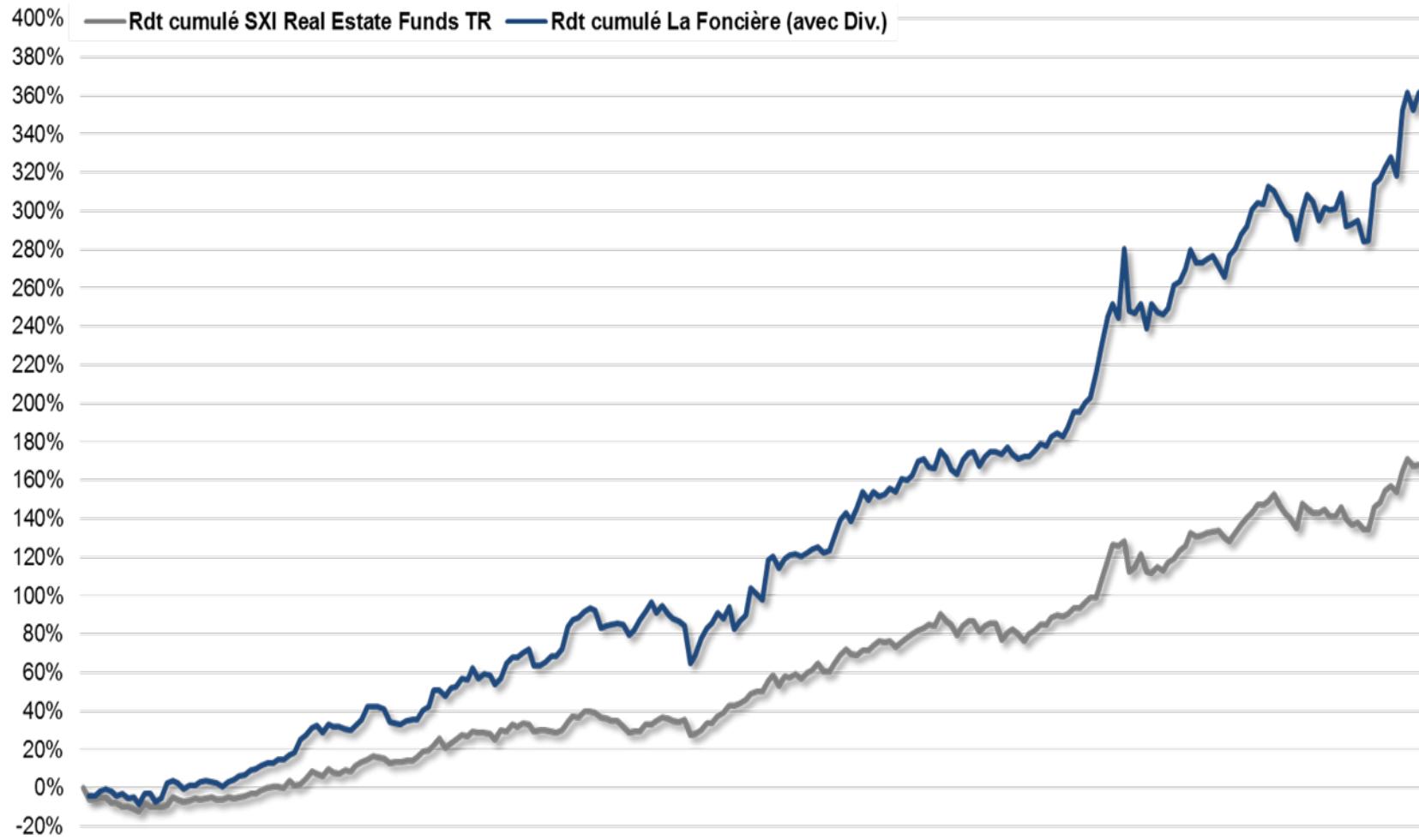
## Performance au 31.12.2019

Au 30.12.2019	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
La Foncière	29,30%	30,73%	50,19%	127,73%
SXI Real Estate Funds TR	20,67%	21,79%	35,56%	81,90%

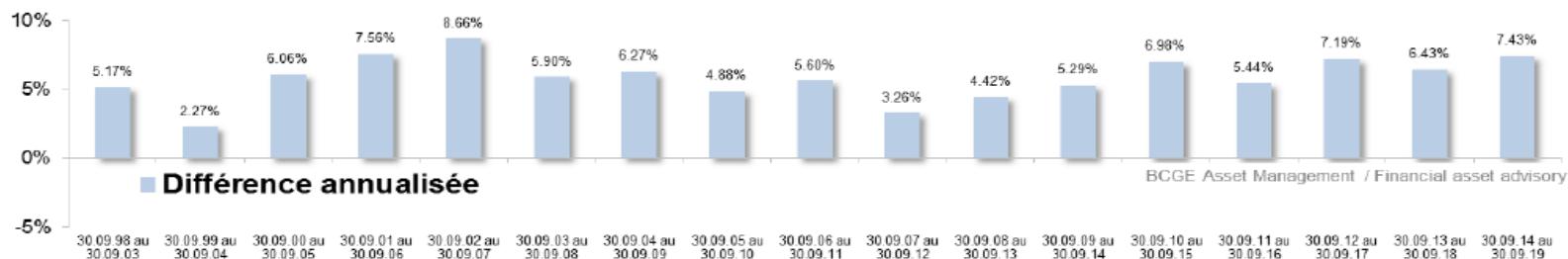
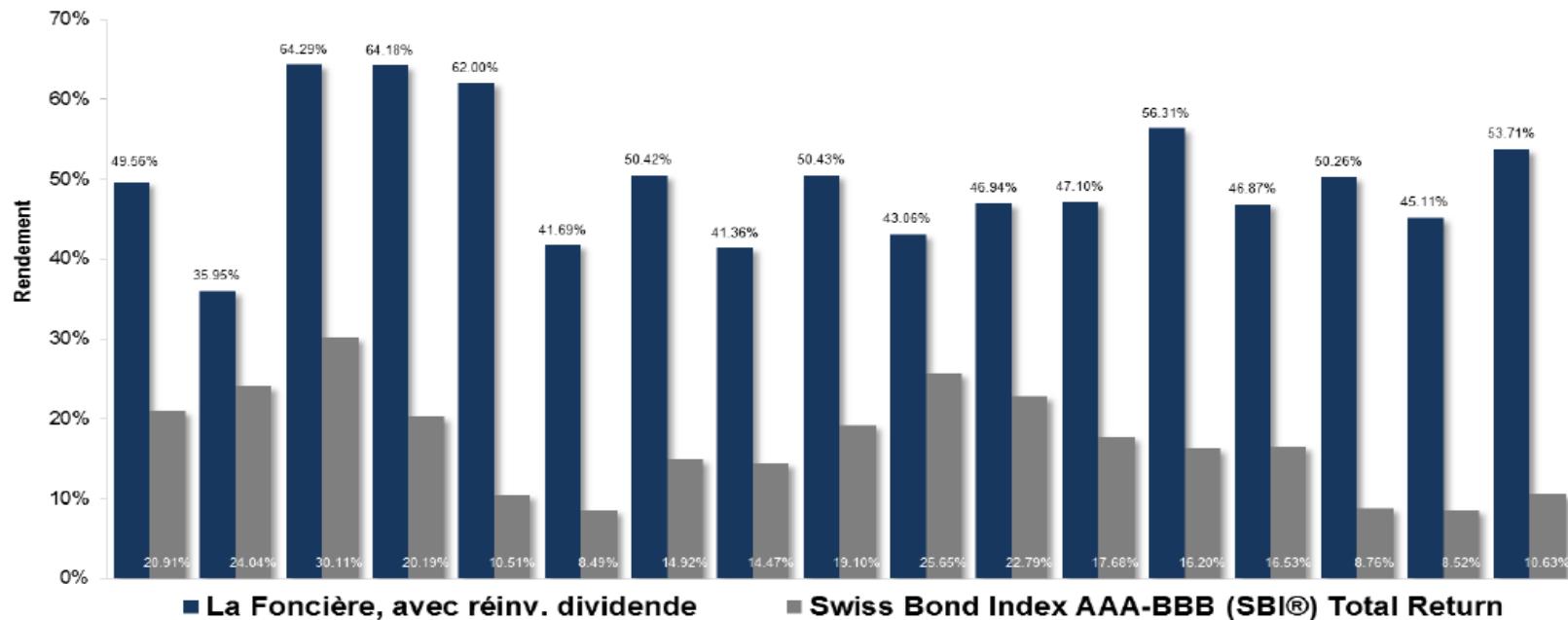
Source : Bloomberg / BCGE Asset Management-Advisory

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

## Performance avec réinvestissement du dividende au 30.09.2019

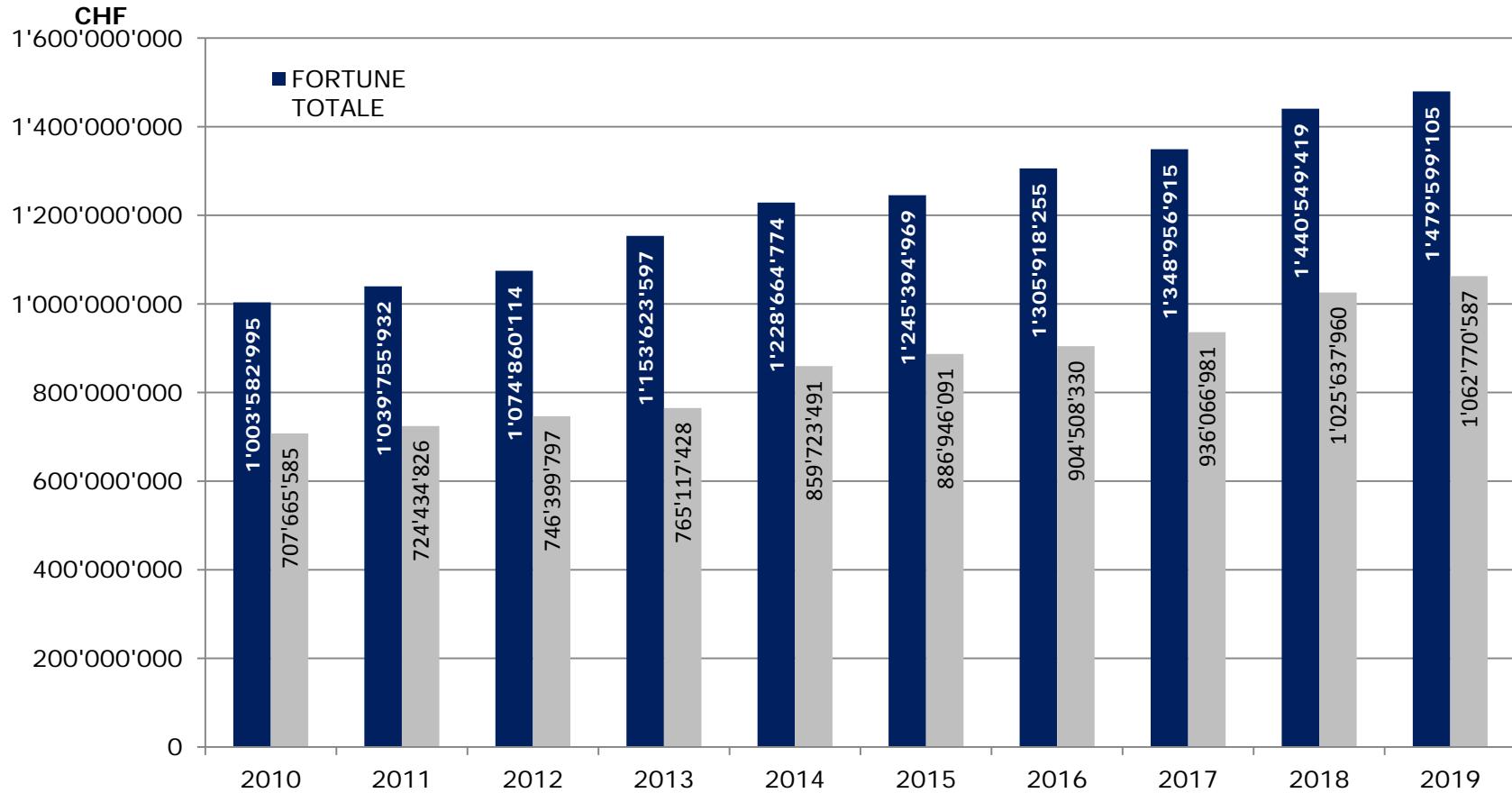


## Performances sur des périodes de 5 années roulantes du 30.09.1998 au 30.09.2019 avec réinvestissement des dividendes

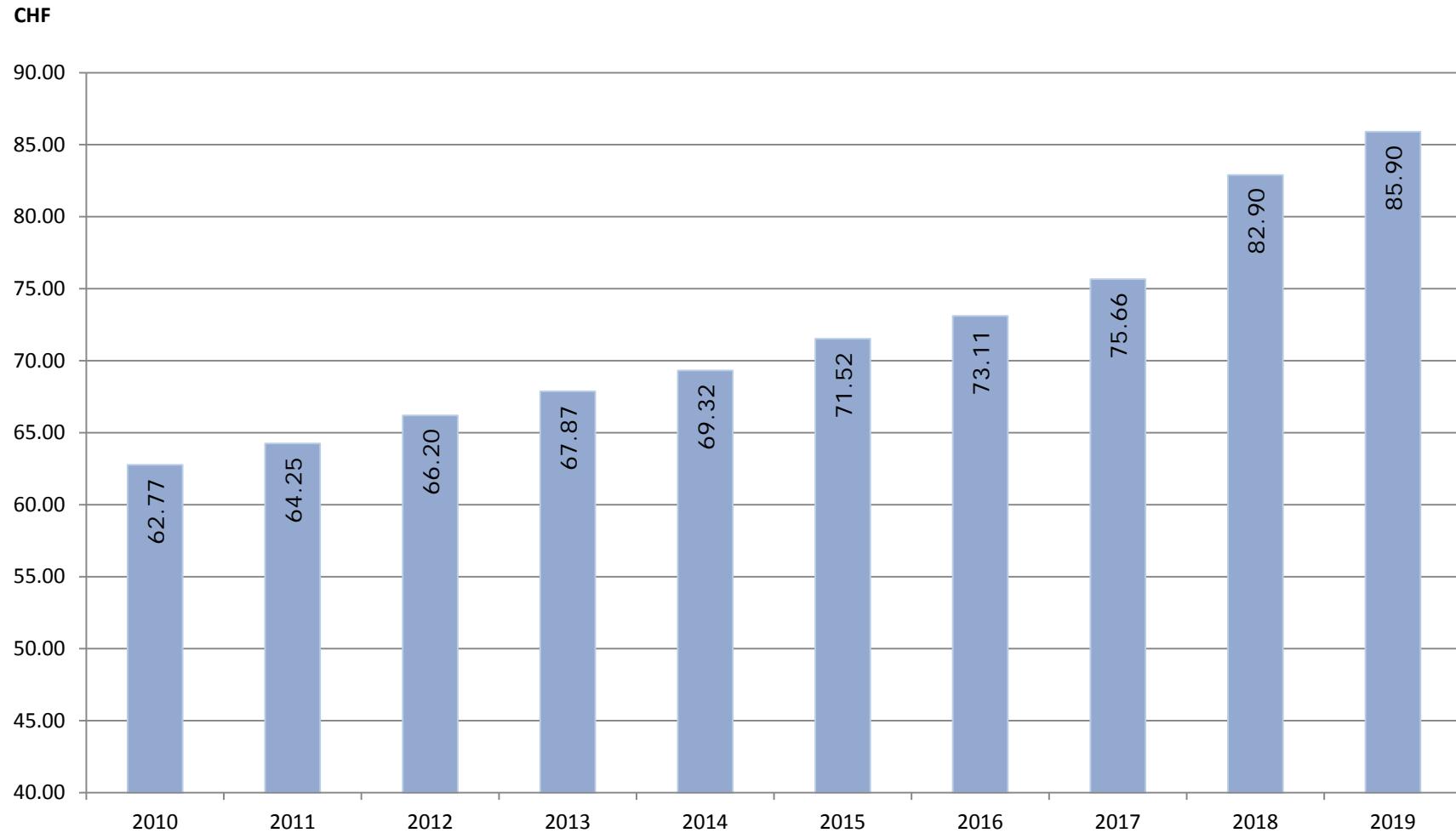


Source: BCGE Asset Management - Advisory

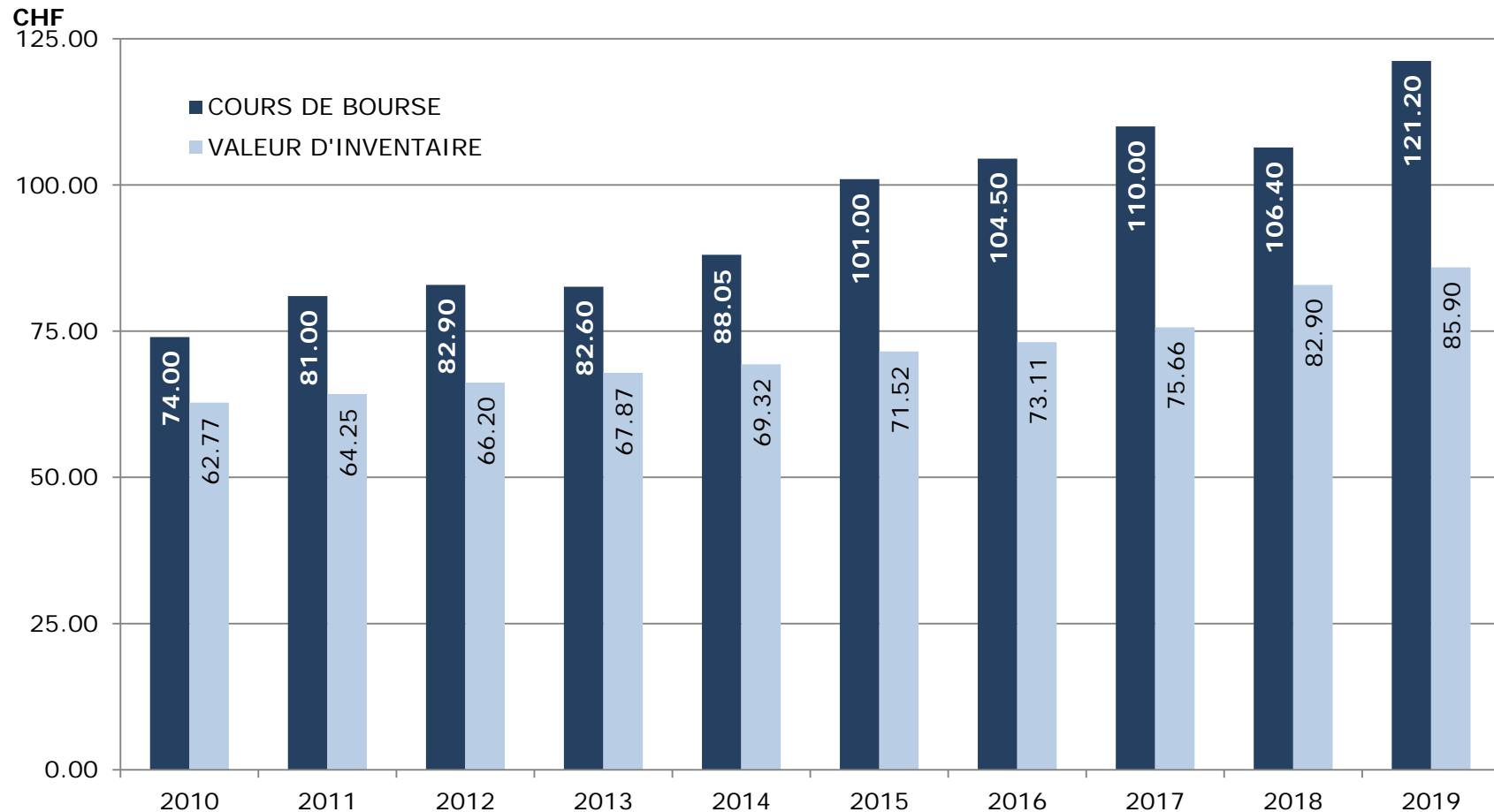
## Fortune totale et fortune nette au 30.09.2019



## Valeur d'inventaire au 30.09.2019



## Cours de bourse et valeur d'inventaire au 30.09.2019



## Indices et performance au 30.09.2019 (calculés selon la directive de la SFAMA)

Taux de perte sur loyer	0,78 %
Coefficient d'endettement	19,77%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	48,54 %
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV)	0,75 %
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)	0,78 %
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	7,59 %
Rendement du capital investi (ROIC)	5,60 %
Rendement sur distribution	2,72 %
Coefficient de distribution (payout ratio)	145,41%
Agio/disagio	41,09%
Rendement de placement	7,73 %

	Benchmark SXI Real Estate Funds TR 30.09.2019	La Foncière
Performance (1 an)	13,00 %	17,43 %
Performance (3 ans)	14,61 %	24,26 %
Performance (5 ans)	36,43 %	53,71 %